

Verkaufsfactsheet

asuco ZweitmarktZins 10-2019 pro - Privatplatzierung

Allgemeine Fondsdaten

 	Anbieter	asuco
	Fonds	ZweitmarktZins 10-2019 pro - Privatplatzierung
	Tranche	Beitritt 2021
	Jahr des Beitritts	2021
	Fondssegment	Sonstige Fonds
	Beteiligungsgegenstand	Erwerb von unmittelbar nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 10-2019 pro, die von der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG (Emittent) emittiert werden.
	Währung	EUR
	geplante Laufzeit	9 Jahre
	Eigenkapital (Soll)	30.000.000 EUR

Beteiligungsdaten

Ausgabeaufschlag	3%
Mindestbeteiligung	200.000 EUR
Stückelung	5.000 EUR
Einzahlungsbedingungen	100% nach Beitritt
Erforderliche Unterlagen	Identifikationsnachweis; Zeichnungsschein inkl. Widerrufsbelehrung und Empfangsbestätigung

Wirtschaftliche Daten

Gesamtinvestition (Soll)	30.000.000 EUR
Eigenkapital (Soll)	30.000.000 EUR
Fremdkapitalquote (Soll)	0%
Substanzquote	94,8%
Auszahlungsprognose	2021-2028: 4,90%; 2029: 141,20%
Durchschnittliche Auszahlung inkl. Verkauf p.a.	20,04%
Gesamtauszahlung vor Steuern inkl. Veräußerung	180,4%

Objekt

Namensschuldverschreibungen

Fondsobjekt-Typ	Sonstiges
Kaufpreis	28.440.000 EUR
Besonderheiten	Die wesentlichen Anlageobjekte des Emittenten sind i. d. R. am Zweitmarkt bereits erworbene bzw. zu erwerbende Beteiligungen an geschlossenen Alternativen Investmentfonds mit Immobilieninvestitionen sowie sonstigen Gesellschaften sowie ein bereits gewährtes variables Gesellschafterdarlehen an die 100%ige Tochtergesellschaft des Emittenten (asuco pro GmbH). Weitere Anlageobjekte des Emittenten sind direkt zu erwerbende Immobilien, bereits gewährte variable Gesellschafterdarlehen an die asuco Beteiligungs GmbH sowie die asuco Zweite Beteiligungs GmbH (jeweils 100%ige wirtschaftliche Beteiligung des Emittenten), mittelbar zu erwerbende durch den Emittenten ausgegebene nachrangige Namensschuldverschreibungen sowie vergleichbare Fremdkapitalprodukte, am Erstmarkt erworbene bzw. zu erwerbende Beteiligungen an Zielfonds sowie sechs bereits gewährte bzw. zu gewährende Gesellschafterdarlehen an Zielfonds.

Rechtlicher Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen, Daten und Fakten, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Beteiligungsunterlagen übernimmt eFonds AG keine Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen ist ausgeschlossen.