

Verkaufsfactsheet

asuco ZweitmarktZins 10-2019 pro - Privatplatzierung

Allgemeine Fondsdaten

| | | |
|---|------------------------|---|
|   | Anbieter | asuco |
| | Fonds | ZweitmarktZins 10-2019 pro - Privatplatzierung |
| | Tranche | Beitritt 2020 |
| | Jahr des Beitritts | 2020 |
| | Fondssegment | Sonstige Fonds |
| | Beteiligungsgegenstand | Erwerb von unmittelbar nachrangigen Namensschuldverschreibungen der Serie ZweitmarktZins 10-2019 pro, die von der asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co. KG (Emittent) emittiert werden. |
| | Währung | EUR |
| | geplante Laufzeit | 10 Jahre |
| | Eigenkapital (Soll) | 30.000.000 EUR |

Beteiligungsdaten

| | |
|--------------------------|--|
| Ausgabeaufschlag | 3% |
| Mindestbeteiligung | 200.000 EUR |
| Stückelung | 5.000 EUR |
| Einzahlungsbedingungen | 100% nach Beitritt |
| Erforderliche Unterlagen | Identifikationsnachweis; Zeichnungsschein inkl. Widerrufsbelehrung und Empfangsbestätigung |

Wirtschaftliche Daten

| | |
|---|---------------------------------|
| Gesamtinvestition (Soll) | 30.000.000 EUR |
| Eigenkapital (Soll) | 30.000.000 EUR |
| Fremdkapitalquote (Soll) | 0% |
| Substanzquote | 94,8% |
| Auszahlungsprognose | 2020-2028: 4,90%; 2029: 141,20% |
| Durchschnittliche Auszahlung inkl. Verkauf p.a. | 18,53% |
| Gesamtauszahlung vor Steuern inkl. Veräußerung | 185,3% |

Objekt

Namensschuldverschreibungen

| | |
|-----------------|---|
| Fondsobjekt-Typ | Sonstiges |
| Kaufpreis | 28.440.000 EUR |
| Besonderheiten | Die wesentlichen Anlageobjekte des Emittenten sind i. d. R. am Zweitmarkt bereits erworbene bzw. zu erwerbende Beteiligungen an geschlossenen Alternativen Investmentfonds mit Immobilieninvestitionen sowie sonstigen Gesellschaften sowie ein bereits gewährtes variables Gesellschafterdarlehen an die 100%ige Tochtergesellschaft des Emittenten (asuco pro GmbH). Weitere Anlageobjekte des Emittenten sind direkt zu erwerbende Immobilien, bereits gewährte variable Gesellschafterdarlehen an die asuco Beteiligungs GmbH sowie die asuco Zweite Beteiligungs GmbH (jeweils 100%ige wirtschaftliche Beteiligung des Emittenten), mittelbar zu erwerbende durch den Emittenten ausgegebene nachrangige Namensschuldverschreibungen sowie vergleichbare Fremdkapitalprodukte, am Erstmarkt erworbene bzw. zu erwerbende Beteiligungen an Zielfonds sowie sechs bereits gewährte bzw. zu gewährende Gesellschafterdarlehen an Zielfonds. |

Rechtlicher Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Unterlagen, Daten und Fakten, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Beteiligungsunterlagen übernimmt eFonds AG keine Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus den hier zur Verfügung gestellten Informationen ist ausgeschlossen.